

[www.villa-senegal.com](http://www.villa-senegal.com)

## DESCRIPTIF DE LA VILLA

### Villa de Charme en location à NGAPAROU, petite côte, Sénégal

La villa est située à 80 KM au sud de Dakar sur la "Petite Côte" (la plus grande région balnéaire de l'Afrique de l'ouest) à N'GAPAROU - Plage ; dans un environnement agréable, calme et tranquille à l'écart de toute agitation mais proche des commerces, loisirs, et animations.

La villa est située à 1.5 km du village de N'GAPAROU, à 3.5 km de la SOMONE, et à 2.5 km de SALY, la station touristique.

La Maison est récente, d'une superficie de 120 m<sup>2</sup> de plein pied, elle peut accueillir au maximum 6 personnes et un enfant. C'est une maison indépendante, dans un jardin (800m<sup>2</sup>) privé, sécurisé, clos, arboré, verdoyant et fleuri, et tout près; (à deux pas, 70 mètres), une belle et longue plage de sable fin, abritée, peu fréquentée et tranquille vous attend pour la bronzette ou, les bains dans une eau de 22 à 32° (selon la saison).



**SITUATION :**

## **LA PETITE CÔTE**

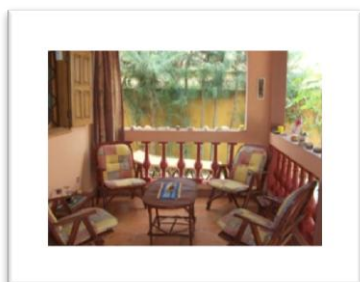
La petite côte s'étend sur près de 70 km au sud de Dakar, entre Rufisque et Joal-Fadiouth. Une mer toujours calme, protégée par la presqu'île du Cap-Vert qui atténue les effets des vents marins, une succession de plages entrecoupées de pittoresques villages de pêcheurs, un soleil toujours présent, tel est le tableau qu'offre à la vision des visiteurs les villages de Yenne, Toubab Diallaw, Ndayane, Popenguine, Somone, N'gaparou...

N'gaparou est un petit village de pêcheurs, très typique, paisible et à l'écart du tourisme de masse. Il est situé entre Saly (3 km) et la Somone (à 4 km). Vous y trouverez nombreuses échopes, boutiques de tous genres et de petits restaurants qui vous accueilleront à bras ouvert.

La Villa est nichée à N'Gaparou plage, à environ 1km à vol d'oiseau de ce typique village ; en direction de la station balnéaire de Saly.

## **LA VILLA :**

C'est une maison récente et confortable (120m<sup>2</sup>) de plein pied, aménagée et décorée avec goût. Elle se compose de : 3 chambres, 1 salon-séjour/ salle à manger, une cuisine américaine, 2 salles de bain-douche-WC, et d'une terrasse extérieure ombragée, avec un coin repas et un coin salon, face au jardin verdoyant, fleuri. Sur cet ensemble ; un toit-terrasse d'où l'on peut apercevoir la mer, ou encore lézarder au soleil avec le petit souffle d'une brise marine.



Dans le jardin de 800 m<sup>2</sup> (en partie en pelouse) vous trouverez une grande variété d'arbres et d'arbustes : bananiers, citronniers, filaos, mandariniers, palmiers, manguier, pamplemoussiers, cocotiers et bougainvilliers multicolores, flamboyants et baobabs dans lesquels sont perchés de nombreuses espèces d'oiseaux multicolores.

Un « coin plage » est aménagé dans le jardin pour la sieste ou la détente sur les transats, à l'abri de grands parasols, ou dans les hamacs.



Sur le côté de la maison, une douche extérieure, ainsi qu'un barbecue pour les grillades de poissons ou langoustes.

Au fond, un garage-abri pour une voiture. Le jardin est entièrement clôturé de murs, recouverts de végétation et de fleurs.

A l'entrée près du portail, la case du concierge-gardien qui se fera un plaisir de répondre à toutes vos questions.

De la maison vous rejoindrez la plage de sable fin toute proche (à 70 mètres) en maillot, la serviette sur l'épaule. (Eau de mer de 22 à 32° suivant la période).



Le quartier résidentiel bien paisible et agréable, est garni de nombreuses villas (en majorité Francophones ou Belges) n'est qu'à 300 mètres à peine de nombreux commerces et restaurants ; une petite épicerie avec dépôt de pain à 70 mètres.

## **Les Equipements de la Maison :**

A Votre disposition et inclus dans la location.

Cuisine américaine, équipée. Vaisselle, couverts, Gazinière, Four, Frigo à boissons, Frigo-congélateur, ustensiles de cuisine, cafetière électrique, grille pain, batteur électrique, cuit vapeur, carafe à eau filtrante, ventilateur...

Salon-Séjour / Salle à manger : Tables, chaises, nappes, fauteuils, ventilateur, canapé, télé canal sat, lecteur DVD, mini chaîne HIFI, Bibliothèque, jeux de société, revues, documentations, cartes routières et guides touristiques, infos, conseils, adresses : taxis, locations voitures, restaurants, excursions... 1 lit d'appoint (1 personne).

Chambres (trois) : Draps, couvertures, moustiquaires aux lits, moustiquaires et grilles aux fenêtres, chevets et lampes, 1 chaise et table, placard, ventilateur. (Une chambre avec clim).

Salles de bains (deux) : Lavabo, placard, douche, WC, linge et serviettes de toilette, ventilateur, sèche cheveux.

Terrasse : " Coin salon " et "coin repas", ventilateur.

Jardin : Clôturé, arboré, fleuri, pelouses, « coin plage » avec grands parasols, transats, Hamacs, chaises longues, barbecue, desserte, douche extérieure, table-pirogue, piscine hors sol (diam 4m 50).

Autres équipements : Serviettes et nattes de plage, fauteuils de plage, sèche-cheveux, fer à repasser, carte téléphonique pour votre portable (à « débloquer » en France), un coffre fort et deux vélos.

**Infos** : la maison est également équipée d'un onduleur et de batteries, qui assurent l'électricité en cas de coupures. La maison est alimentée par le réseau « eau de ville », mais dispose d'une réserve d'eau, en cas de coupure.



## **Informations Pratiques :**

Afin de vous rendre le séjour agréable, l'aide-ménagère sera présente à la villa de 10H à 15H tous les jours sauf le dimanche (horaires pouvant être modifiés si vous le souhaitez).

Elle vous soulagera ainsi de différentes tâches:  
Ménage, vaisselle, lessive, linge, repassage, cuisine,

aide en cuisine (et éventuellement garde d'enfants en supplément).

(Le linge de maison de qualité, sera changé autant de fois que nécessaire).

Elle sera aussi à votre service avec gentillesse, discrétion pour votre confort et la réussite de vos vacances.

À votre arrivée vous trouverez des boissons fraîches à votre disposition dans le réfrigérateur afin de vous désaltérer après votre voyage.

Et selon votre souhait, un change de 100 € peut vous être remis à votre arrivée afin de vous faciliter les premières dépenses.

Suivant votre heure d'arrivée, un repas froid peut vous être préparé, moyennant un petit supplément.

A côté (70 mètres) une petite alimentation avec un peu plus loin (de 300 à 800 m) supérettes (avec vente de bières ou alcool, vin) pain, glaces, location Buggy et vélos, vente d'articles de pêche, boutiques, restaurants, pharmacie, change, centre équestre, pêche en mer, massages, presse, cyber, fax, téléphone, poste...

A Saly ou à la Somone (de 2 à 4 km), tous les commerces: épicerie, boulangerie, pâtisserie, boutiques, carburant, banques (à Saly), fruits, légumes, centre commercial, cabinet médical, presse, poissons, taxis, salon de coiffure, souvenirs, vêtements, couturiers, pizzerias, restaurants de tous genres...

Mais aussi, des LOISIRS, randonnées en Quad, golf (18 trous), tennis, centre de pêche, thalasso, pub, piano bar, ULM, VTT, discothèques, karaoké, pêche en bateaux, (vedettes ou pirogues), soirées musicales africaines, locations de voitures, 4x4, casino, plongée, voile, massages, jet ski, karting, heliport...

Documentations, cartes et guides touristiques, adresses, conseils, infos et détails de nombreuses ballades seront à votre disposition dans votre villa

### INFOS CONSEILS :

AVANT DE PARTIR

*Penser à vérifier :*

- la validité de votre passeport
- l'état de vos vaccinations
- le traitement antipaludéen
- les éventuels médicaments anti-turista...
- vos lunettes de soleil et crèmes solaires
- les vêtements adaptés au climat
- éventuellement le déblocage de votre téléphone
- votre appareil photo (jetables onéreux au Sénégal)
- éventuellement des jumelles pour observer la faune
- une lampe de poche pour les sorties nocturnes
- quelques DVD si vous le souhaitez.



Il est également judicieux de connaître le poids de vos bagages avant l'embarquement et de vérifier les charges autorisées par votre compagnie aérienne.

Ainsi, s'il vous reste des kilos disponibles vous pouvez toujours apporter :

- Pour Vous : Fromages, Café, charcuteries sous vide...
- Pour les autres : des vêtements, cahiers, stylos, téléphones portables ou autres qui feront certainement plaisir !!

**N'hésitez-pas à nous contacter pour tout besoin d'information !**

## **A visiter dans la Région :**

*Dans un Rayon de 20 km :*

MBOUR (à environ 10 km) grand port de pêche (à voir vers 17heures ou 8/10H le matin).

MARCHE TYPIQUE ( à 15-20 km)

FORÊT DE BAOBABS ( à 10 km)

ELEVAGE D'OISEAUX EXOTIQUES (4km)

La RESERVE DE LA LAGUNE (à la Somone 4km)

ECOLE DE BROUSSE (15-20km)

PECHE EN MER (une matinée) (à côté de la villa)

SORTIES EN BROUSSE (à 15/20 km) visite d'un petit village de brousse.

RESERVE DE BANDIA (à environ 13 km) (prix assez élevés!...)

POPENGUINE (à environ 20 km) village rongé par l'océan, belle plage au pied de falaises.

*Entre 30 km et 80 km:*

TOUBAB-DIALAW (à environ 35 km) falaises et belle plage

MBODIENE (à environ 40 km) longue plage déserte.

JOAL-FADIOUTH( à environ 50 km) port de pêche. L'île aux coquillages, et la messe du dimanche.

FOUDIOUNE (à 50 km) Pêche au gros et marché le mardi

SINE SALOUM (à environ 60 km) réserve d'oiseaux, ballade en pirogue et sortie pêche.

DJIFFER-PALMARIN ( à 60 km) Sortie Pêche

### Au-delà de 80 km :

DAKAR (à 80 km) marchés, les halles, la corniche...  
ILES DE GOREE (80 km)  
LAC ROSE (80 km)  
DESERT DE LOPOUL ( à 120 km)  
LA CASAMANCE en bateau avec le "Willy" (une semaine)  
LE FLEUVE SENEGAL avec le Bou-el-Mogdad (plusieurs jours)

## **Tarifs :**

<b>Nombre de personnes</b>	<b>1 Semaine</b>	<b>2 Semaines</b>	<b>3 semaines</b>	<b>4 semaines</b>	<b>Semaines supplémentaires</b>	<b>Plusieurs mois</b>
1 ou 2 pers.	400 €	700 €	950 €	1 200 €	230 €	Nous consulter
3 Pers.	450 €	750 €	1 000 €	1 250 €	+ 40 € par pers	
4 Pers.	500 €	800 €	1 050 €	1 300 €		
5 Pers.	550 €	850 €	1 100 €	1 350 €		
6 Pers.	600 €	900 €	1 150 €	1 400 €		

- Majoration de 10 % pour les séjours entre le 15 décembre et le 8 janvier (environ).
- Des promotions ponctuelles selon les périodes et disponibilités (nous contacter)

### **CONDITIONS DE RESERVATIONS ET DE REGLEMENTS :**

30 % d'arrhes à la réservation  
50 % d'arrhes un mois avant le début du séjour  
20 % le jour de votre arrivée

Une Caution de 300 euros par chèque (non encaissé) vous sera demandée à votre arrivée et restituer à votre départ après inventaire.

### **INCLUS DANS LA LOCATION:**

Chez Nous, de nombreux services et prestations sont inclus dans le prix de la location, ce qui est rarement le cas au Sénégal. Et cela pour vous éviter de désagréables surprises le jour de votre départ.

- Une aide-ménagère 6 jours sur 7.
  - le gardiennage et l'entretien de la propriété.
  - l'électricité, le gaz, l'eau (suivant un barème de consommations normales).
- la maison possède un équipement autonome en cas de coupures électriques ainsi qu'une réserve d'eau.
- le linge de table, cuisine, de chambre, de toilettes, serviettes de bain et de plages.
- Également à votre disposition: fer à repasser, sèche cheveux, lampes d'éclairage de secours + bougies, bibliothèque, jeux de boules et de société, fauteuils de plage.  
2 vélos - 1 coffre fort....

**PRATIQUE :** Nous vous proposons et vous conseillons de vous accueillir à l'aéroport de Dakar (à n'importe quelle heure du jour ou de la nuit) , par un ami chauffeur-taxi privé et attiré pour une somme de 40 à 50 € (25 à 35 000 Fcfa ; prix en fonction du nombre de personnes). Il vous attendra devant les barrières métalliques, à la sortie du hall de l'aéroport, tenant une affichette jaune avec l'inscription "René le Breton".

(Voir image ci-contre).

Il vous prendra alors en charge et vous conduira à la villa, distante de 80km.

Ce trajet peut parfois être un peu pénible (1h30), à cause d'éventuels embouteillages, selon votre heure d'arrivée. Heureusement, courant 2012, le nouvel aéroport international doit ouvrir ses portes à NDiass, situé seulement à trente minutes de la villa.

Si votre transfert a lieu la journée, vous pourrez apercevoir sur les trente derniers kilomètres, de superbes baobabs, à la taille imposante et aux formes curieuses.

A votre arrivée à la villa, vous serez accueilli par notre "équipage".

Après avoir réglé le Taxi-man (en euros) et posé vos valises, des boissons fraîches seront à votre disposition pour célébrer le début de vos vacances !!!

## **Bon Séjour !!!!**

Une Multitude d'informations et de brochures seront à votre disposition à la Villa pour des idées d'activités ou d'excursions.

N'hésitez-pas à nous contacter pour tout complément d'information ou suggestions.

Par courrier électronique : [penn.kaled@laposte.net](mailto:penn.kaled@laposte.net)

Ou par téléphone : **+33 (0) 6 07 60 49 86**



**Au Sénégal, le soleil habite chez nous...TOUTE L'ANNEE !!!**

**Chez Nous....Vous serez chez Vous !!!**